**30.06.2022г. №16**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НУКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ПЕРВОМАЙСКОЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**постановлениЕ**

**Об утверждении Руководства по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования «ПЕРВОМАЙСКОЕ»**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», [частью 2 статьи 8.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12164247/8202) Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/72140166/0) Правительства РФ от 26.12.2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», руководствуясь Уставом муниципального образования «Первомайское», Администрация

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить в отношении видов муниципального контроля, осуществляемых администрацией муниципального образования «Первомайское» прилагаемые:

1.1. Руководства по соблюдению обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципальногожилищного контроля на территории муниципального района «Первомайское» ([приложение N 1](#sub_1000)).

1.2. Руководства по соблюдению обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов муниципального образования «Первомайское» ([приложение N](#sub_2000) 2)

1.3. Руководства по соблюдению обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Первомайское» ([3](#sub_1000)).

1.4. Руководства по соблюдению обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Первомайское» ([приложение N](#sub_2000) 4)

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Новонукутский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Первомайское».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования «Первомайское»

А.И.Кудак

Приложение№1

к постановлению администрации МО «Первомайское»

«30» июня 2022 года №16

**Руководства по соблюдению обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «ПЕРВОМАЙСКОЕ»**

**1. Общие положения**

Администрацией муниципального образования «Первомайское» осуществляется муниципальный жилищный контроль в границах населенных пунктов муниципального образования «Первомайское».

Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Первомайское» установлен Решением Думы муниципального образования «Первомайское» от 28 декабря 2021 г. № 28 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Первомайское» (далее – муниципальный жилищный контроль).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательные требования).

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования.

**2. Обязательные требования**

Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией муниципального образования «Первомайское» (далее – администрация).

Администрация осуществляет контроль за соблюдением:

1) обязательных требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) обязательных требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) обязательных требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) обязательных требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) обязательных требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) обязательных требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) обязательных требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

**3. Профилактика нарушений обязательных требований**

Администрация осуществляет муниципальный жилищный контроль, в том числе посредством проведения профилактических мероприятий.

Профилактические мероприятия осуществляются администрацией в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

Профилактические мероприятия осуществляются на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в муниципальном образовании «Первомайское», которая утверждается ежегодно в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Также могут проводиться профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда.

В целях профилактики нарушений обязательных требований рекомендуем контролируемым лицам:

- бережно относиться к жилищному фонду и земельным участкам, необходимым для использования жилищного фонда;

- выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования;

- использовать жилые помещения, помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в доме, и оборудование без ущемления жилищных, иных прав и свобод других граждан;

- нести бремя содержания как самого помещения, так и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации;

- своевременно производить оплату жилья, коммунальных услуг.

В соответствии с главой II Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

в) доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения;

г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

д) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

е) поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома;

ж) соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Конкретный перечень обязанностей и прав лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, содержит Жилищный кодекс Российской Федерации.

Контролируемые лица, виновные в совершении жилищных правонарушений, несут административную или уголовную ответственность, установленную законодательством.

**4. Нормативные правовые акты**

Обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Кодекс Российской Федерации «Об административных правонарушениях»;

- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Устав муниципального образования «Первомайское»;

- Решение Думы муниципального образования от 28.12.2021г. №28 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Первомайское».

**5. Информирование и консультирование по вопросам соблюдения обязательных** **требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами**

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения обязательных требований, получить квалифицированную консультацию возможно посредством личного обращения в орган, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля: администрация муниципального образования «Первомайское» 669410, Иркутская область, Нукутский район, с. Первомайское, ул. Ленина д.58

Личный прием граждан проводится Главой (заместителем Главы) муниципального образования «Первомайское» или должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль

Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте администрации.

Приложение№2

к постановлению администрации МО «Первомайское»

«30» июня 2022 года №16

**Руководства по соблюдению обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов муниципального образования «ПЕРВОМАЙСКОЕ»**

1. **Общие положения**

Администрацией муниципального образования «Первомайское» осуществляется муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов муниципального образования «Первомайское».

Порядок осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов муниципального образования «Первомайское» установлен [Решением](http://internet.garant.ru/document/redirect/402960902/0) Думы муниципального образования «Первомайское» от 28 декабря 2021 года № 27 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов муниципального образования «Первомайское» (далее - муниципальный контроль на автомобильном транспорте).

Предметом муниципального контроля на автомобильном транспорте является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Первомайское»

Объектами муниципального контроля на автомобильном транспорте являются:

а) в рамках [пункта 1 части 1 статьи 16](http://internet.garant.ru/document/redirect/74449814/160101) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации":

- деятельность по использованию полос отвода и (или) придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения;

- деятельность по осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных дорожных сооружений на них;

- деятельность по перевозкам по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок;

б) в рамках [пункта 2 части 1 статьи 16](http://internet.garant.ru/document/redirect/74449814/160102) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации":

- внесение платы за проезд по платным автомобильным дорогам общего пользования местного значения, платным участкам таких автомобильных дорог (в случае создания платных автомобильных дорог общего пользования местного значения, платных участков таких автомобильных дорог);

- внесение платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения (в случае создания таких парковок (парковочных мест);

- внесение платы в счет возмещения вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами при движении по автомобильным дорогам местного значения;

- внесение платы за присоединение объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения;

- дорожно-строительные материалы, указанные в [приложении N 1](http://internet.garant.ru/document/redirect/12191137/1100) к техническому регламенту Таможенного союза "Безопасность автомобильных дорог" (ТР ТС 014/2011);

- дорожно-строительные изделия, указанные в [приложении N 2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12191137/1200) к техническому регламенту Таможенного союза "Безопасность автомобильных дорог" (ТР ТС 014/2011);

в) в рамках [пункта 3 части 1 статьи 16](http://internet.garant.ru/document/redirect/74449814/160103) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации":

- объекты дорожного сервиса, размещенные в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования местного значения;

- придорожные полосы и полосы отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения;

- автомобильная дорога общего пользования местного значения и искусственные дорожные сооружения на ней;

- примыкания к автомобильным дорогам местного значения, в том числе примыкания объектов дорожного сервиса.

**2. Обязательные требования**

Муниципальный контроль на автомобильном транспорте осуществляется администрацией муниципального образования «Первомайское» (далее - администрация).

Администрация осуществляет контроль за соблюдением контролируемыми лицами обязательных требований в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Первомайское» (далее - автомобильные дороги местного значения или автомобильные дороги общего пользования местного значения):

а) к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования;

б) к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог.

**3. Профилактика нарушений обязательных требований**

Администрация осуществляет муниципальный контроль на автомобильном транспорте, в том числе посредством проведения профилактических мероприятий.

Профилактические мероприятия осуществляются администрацией в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

Профилактические мероприятия осуществляются на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов муниципального образования «Первомайское», которая утверждается ежегодно в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Также могут проводиться профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда.

В целях профилактики нарушений обязательных требований рекомендуем контролируемым лицам, осуществляющим деятельность в области текущего ремонта и содержания автомобильных дорог организовывать работы по содержанию и ремонту автомобильных дорог в соответствии с требованиями технических регламентов в целях обеспечения сохранности автомобильных дорог, а также организации дорожного движения, поддержания бесперебойного движения транспортных средств по автомобильным дорогам, а также обеспечение сохранности автомобильных дорог, в соответствии с условиями и сроками, установленными муниципальным контрактам по текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог местного значения.

Пользователям автомобильными дорогами запрещается:

- осуществлять движение по автомобильным дорогам на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам;

- осуществлять движение по автомобильным дорогам на тяжеловесных транспортных средствах, масса которых с грузом или без груза и (или) нагрузка на ось которых более чем на два процента превышают допустимую массу транспортного средства и (или) допустимую нагрузку на ось, и (или) на крупногабаритных транспортных средствах и на транспортных средствах, осуществляющих перевозки опасных грузов без специальных разрешений, выдаваемых в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а также осуществлять движение транспортных средств, имеющих разрешенную массу свыше 12 тонн, по автомобильным дорогам общего пользования федерального значения без внесения платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения такими транспортными средствами;

- осуществлять движение по автомобильным дорогам на тяжеловесных транспортных средствах, осуществляющих перевозки грузов, не являющихся неделимыми;

- осуществлять движение по автомобильным дорогам на крупногабаритных транспортных средствах, осуществляющих перевозки грузов, не являющихся неделимыми, за исключением осуществляющих движение на основании специальных разрешений крупногабаритных транспортных средств, габариты которых превышают допустимые габариты не более чем на два процента;

- загрязнять дорожное покрытие, полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог;

- использовать водоотводные сооружения автомобильных дорог для стока или сброса вод;

- выполнять в границах полос отвода автомобильных дорог, в том числе на проезжей части автомобильных дорог, работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;

- создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения;

- осуществлять прогон животных через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

- повреждать автомобильные дороги или осуществлять иные действия, наносящие ущерб автомобильным дорогам либо создающие препятствия движению транспортных средств и (или) пешеходов.

Юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами в области использования полос отвода и (или) придорожных полос автомобильных дорог запрещается:

- нарушать требования, установленные [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12157004/0) от 08.11.2007 N 257-ФЗ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами требования к ограничению использования автомобильных дорог, их полос отвода и придорожных полос;

- нарушать требования определенные документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов, размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильной дороги должно осуществляться с учетом требований [части 8 статьи 26](http://internet.garant.ru/document/redirect/12157004/2608) Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ.

Несоблюдение указанных требований образует составы административных правонарушений, предусмотренных статьями [главы 19](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125267/190) КоАП РФ.

**4. Нормативные правовые акты**

Обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования «Первомайское», регламентированы следующими правовыми актами:

- [Федеральный закон](http://internet.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- [Гражданский кодекс](http://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/0) Российской Федерации;

- [Кодекс](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125267/0) Российской Федерации об административных правонарушениях;

- [Федеральный закон](http://internet.garant.ru/document/redirect/74449814/0) от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации";

- [Федеральный закон](http://internet.garant.ru/document/redirect/12157004/0) от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- [Федеральный закон](http://internet.garant.ru/document/redirect/10105643/0) от 10.12.1995 N 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения";

- [Федеральный закон](http://internet.garant.ru/document/redirect/12171109/0) от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- [Федеральный закон](http://internet.garant.ru/document/redirect/12146661/0) от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";

- [Федеральный закон](http://internet.garant.ru/document/redirect/12157005/0) от 08.11.2007 N 259-ФЗ "Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта";

- [Устав](http://internet.garant.ru/document/redirect/35501250/0) муниципального образования «Первомайское»;

- [Решение](http://internet.garant.ru/document/redirect/402960902/0) Думы муниципального образования «Первомайское» от 28.12.2021 N27 "Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов муниципального образования «Первомайское".

**5. Информирование и консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами**

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения обязательных требований, получить квалифицированную консультацию возможно посредством личного обращения в орган, уполномоченный на осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов муниципального образования «Первомайское»: 669410, Иркутская область, Нукутский район, с. Первомайское, ул. Ленина д.58.

Личный прием граждан проводится Главой (заместителем Главы) муниципального образования «Первомайское» или должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный контроль на автомобильном транспорте.

Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document/redirect/15500001/205) администрации муниципального образования «Первомайское».

Приложение№3

к постановлению администрации МО «Первомайское»

«30» июня 2022 года №16

**Руководства по соблюдению обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования «ПЕРВОМАЙСКОЕ»**

1. **Общие положения**

Администрацией муниципального образования «Первомайское» осуществляется муниципальный контроль в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Первомайское».

Порядок осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Первомайское» установлен Решением Думы муниципального образования «Первомайское» от 28 декабря 2021 № 29 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Первомайское» (далее – муниципальный контроль в сфере благоустройства).

Предметом муниципального контроля в сфере благоустройства является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) Правил благоустройства на территории муниципального образования «Первомайское» (далее - Правила благоустройства), требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (далее - обязательные требования).

Объектами муниципального контроля в сфере благоустройства являются территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

1) элементы планировочной структуры (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан);

2) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

3) дворовые территории;

4) детские и спортивные площадки;

5) площадки для выгула животных;

6) парковки (парковочные места);

7) парки, скверы, иные зеленые зоны;

8) технические и санитарно-защитные зоны.

**2. Обязательные требования**

Муниципальный контроль в сфере благоустройства осуществляется администрацией муниципального образования «Первомайское» (далее – администрация).

Администрация осуществляет контроль за соблюдением:

1) обязательных требований по содержанию прилегающих территорий;

2) обязательных требований по содержанию элементов и объектов благоустройства, в том числе требования:

- по установке ограждений, не препятствующей свободному доступу маломобильных групп населения к объектам образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения;

- по содержанию фасадов нежилых зданий, строений, сооружений, других стен зданий, строений, сооружений, а также иных элементов благоустройства и общественных мест;

- по содержанию специальных знаков, надписей, содержащих информацию, необходимую для эксплуатации инженерных сооружений;

- по осуществлению земляных работ в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ, выдаваемым в соответствии с порядком осуществления земляных работ, установленным нормативными правовыми актами Иркутской области и Правилами благоустройства;

- по обеспечению свободных проходов к зданиям и входам в них, а также свободных въездов во дворы, обеспечению безопасности пешеходов и безопасного пешеходного движения, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения, на период осуществления земляных работ;

- о недопустимости размещения транспортных средств на газоне или иной озеленённой или рекреационной территории, размещение транспортных средств на которой ограничено Правилами благоустройства, а также по недопустимости загрязнения территорий общего пользования транспортными средствами во время их эксплуатации, обслуживания или ремонта, при перевозке грузов или выезде со строительных площадок (вследствие отсутствия тента или укрытия);

3) обязательных требований по уборке территории муниципального образования «Первомайское» в зимний период, включая контроль проведения мероприятий по очистке от снега, наледи и сосулек кровель зданий, сооружений;

4) обязательных требований по уборке территории муниципального образования «Первомайское» в летний период, включая обязательные требования по выявлению карантинных, ядовитых и сорных растений, борьбе с ними, локализации, ликвидации их очагов;

5) дополнительных обязательный требования пожарной безопасности в период действия особого противопожарного режима;

6) обязательных требований по прокладке, переустройству, ремонту и содержанию подземных коммуникаций на территориях общего пользования;

7) обязательных требований по посадке, охране и содержанию зеленых насаждений, в том числе обязательных требований по удалению (сносу), пересадке деревьев и кустарников в соответствии с порубочным билетом и (или) разрешением на пересадку деревьев и кустарников, если такие документы (порубочный билет, разрешение на пересадку) должны быть выданы в установленных Правилами благоустройства случаях;

8) обязательных требований по складированию твердых коммунальных отходов;

9) обязательных требований по выгулу животных и требования о недопустимости выпаса сельскохозяйственных животных и птиц на территориях общего пользования и иных, предусмотренных Правилами благоустройства, территориях.

Администрация осуществляет контроль за соблюдением исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять контроль, в пределах их компетенции.

**3. Профилактика нарушений обязательных требований**

Администрация осуществляет муниципальный контроль в сфере благоустройства, в том числе посредством проведения профилактических мероприятий.

Профилактические мероприятия осуществляются администрацией в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

Профилактические мероприятия осуществляются на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Первомайское», которая утверждается ежегодно в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Также могут проводиться профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда.

В целях профилактики нарушений обязательных требований рекомендуем контролируемым лицам:

- бережно относиться к жилому (не жилому) фонду и земельным участкам, необходимым для использования;

- выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования;

- нести бремя содержания своего имущества;

- своевременно производить уборку на прилегающей территории или на иных территориях общего пользования.

- не допускать самовольное нанесение надписей или рисунков на фасадах нежилых зданий, строений, сооружений, на других стенах зданий, строений, сооружений, а также на иных элементах благоустройства и в общественных местах;

- устранять препятствующей свободному и безопасному проходу граждан наледи на прилегающих территориях;

- не допускать размещение транспортных средств на газоне или иной озеленённой или рекреационной территории, размещение транспортных средств на которой ограничено Правилами благоустройства; выпас сельскохозяйственных животных и птиц на территориях общего пользования;

- не устанавливать ограждений, препятствующих свободному доступу маломобильных групп населения к объектам образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения;

- не препятствовать свободному проходу к зданиям и входам в них, а также свободному въезду во дворы, обеспечению безопасности пешеходов и безопасного пешеходного движения, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения, при осуществлении земляных работ.

- поддерживать архитектурный облик зданий, строений, сооружений

Контролируемые лица, виновные в совершении правонарушений в сфере благоустройства, несут административную или уголовную ответственность, установленную законодательством.

**4. Нормативные правовые акты**

Обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

[Федеральный закон](http://internet.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 6.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

[Федеральный закон](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125350/0) от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

[Федеральный закон](http://internet.garant.ru/document/redirect/12112084/0) от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

[Федеральный закон](http://internet.garant.ru/document/redirect/12164247/0) от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;

[Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125267/0);

Закон Иркутской области от 30.12.2014 г. N 173-ОЗ "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области";

- Устав муниципального образования «Первомайское»;

- Правила благоустройства территории муниципального образования «Первомайское», утвержденными решением Думы муниципального образования «Первомайское» от 03.07.2012 N18

- Решение Думы муниципального образования «Первомайское» от 28.12.2021г. №29 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Первомайское».

**5. Информирование и консультирование по вопросам соблюдения обязательных** **требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами**

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения обязательных требований, получить квалифицированную консультацию возможно посредством личного обращения в орган, уполномоченный на осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства: администрация муниципального образования «Первомайское» 669401, Иркутская область, Нукутский район, с. Первомайское, ул. Ленина д.58.

Личный прием граждан проводится Главой (заместителем Главы) муниципального образования «Первомайское» или должностными лицами, уполномоченным осуществлять муниципальный контроль в сфере благоустройства

Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте администрации.

Приложение№4

к постановлению администрации МО «Первомайское»

«30» июня 2022 года №16

**Руководства по соблюдению обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального района «ПЕРВОМАЙСКОЕ»**

**1. Общие положения**

Администрацией муниципального образования «Первомайское» осуществляется муниципальный земельный контроль в муниципальном образовании «Первомайское».

Порядок осуществления муниципального земельного контроля в муниципальном образовании «Первомайское» установлен Решением Думы муниципального образования «Первомайское» от 28 декабря 2021 г. № 30 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в муниципальном образовании «Первомайское» (далее – муниципальный земельный контроль).

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах муниципального образования «Первомайское».

**2. Обязательные требования**

Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией муниципального образования «Первомайское» (далее – администрация).

Администрация осуществляет контроль за соблюдением:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Указанные полномочия осуществляются администрацией в отношении всех категорий земель.

**3. Профилактика нарушений обязательных требований**

Администрация осуществляет муниципальный земельный контроль, в том числе посредством проведения профилактических мероприятий.

Профилактические мероприятия осуществляются администрацией в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

Профилактические мероприятия осуществляются на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в муниципальном образовании «Первомайское», которая утверждается ежегодно в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Также могут проводиться профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда.

В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства рекомендуем собственникам и арендаторам земельных участков использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и видом разрешенного использования, а также оформить правоустанавливающие документы на земельные участки.

Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков установлены статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

1. использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

2. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

3. осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

4. своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

5. своевременно производить платежи за землю;

6. соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно­гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;

7. не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

8. не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;

9. выполнять иные требования, предусмотренные Земельным Кодексом, федеральными законами.

Следует отметить, что индивидуальные предприниматели несут ответственность как юридические лица.

Самыми распространенными нарушениями, которые выявляются в результате мероприятий по муниципальному земельному контролю, являются:

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Данное нарушение влечет наложение административного штрафа, установленного статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ).

- использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Данное нарушение влечет наложение административного штрафа, установленного статьей 8.8 КоАП РФ.

**4. Нормативные правовые акты**

Обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального земельного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ;"Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

- Устав муниципального образования «Первомайское»;

- Решение Думы муниципального образования «Первомайское» от 28.12.2021 г. №30 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в муниципальном образовании «Первомайское».

**5. Информирование и консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами**

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения обязательных требований, получить квалифицированную консультацию возможно посредством личного обращения в орган, уполномоченный на осуществление муниципального земельного контроля в границах населенных пунктов муниципального образования «Первомайское»: 669401, Иркутская область, Нукутский район, с. Первомайское, ул. Ленина д.58.

Личный прием граждан проводится Главой (заместителем Главы) муниципального образования «Первомайское» или должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль.

Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document/redirect/15500001/205) администрации муниципального образования «Первомайское».