**Приложение № 2. Форма. Декларация о характеристиках объекта недвижимости**

Приложение N 1
к приказу
Минэкономразвития России
от 27 декабря 2016 года N 846

Форма

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nп/п  | Наименование характеристики  | Значение, описание  |
| 1  | Основные характеристики  |
| 1.1  | Вид объекта недвижимости  |
|  |  | Земельный участок  |  | Сооружение  |  | Единый недвижимый комплекс  |
|  |  | Здание (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение) |  | Машино-место  |  | Предприятие как имущественный комплекс  |
|  |  | Помещение (жилое, нежилое) |  | Объект незавершенного строительства  |  | Иное: (указать вид объекта недвижимости, если он не поименован выше) |
| 1.2  | Кадастровый номер объекта недвижимости  |  |  |
| 2  | Сведения о собственнике  |
| 2.1  | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, наименование юридического лица  |  |  |
| 2.2  | Почтовый адрес  |  |  |
| 2.3  | Адрес электронной почты, телефон  |  |  |
| 3  | Сведения о заявителе  |
| 3.1  | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, наименование юридического лица  |  |  |
| 3.2  | Почтовый адрес  |  |  |
| 3.3  | Адрес электронной почты, телефон  |  |  |
| 4  | Сведения о представителе заявителя  |
| 4.1  | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, наименование юридического лица  |  |  |
| 4.2  | Реквизиты (номер и дата) документа, удостоверяющего полномочия представителя  |  |  |
| 4.3  | Почтовый адрес  |  |  |
| 4.4  | Адрес электронной почты, телефон  |  |
| 5  | Сведения о характеристиках земельного участка  |
| 5.1  | Основные характеристики  |
| 5.1.1  | Категория земель  |  |
| 5.1.2  | Вид разрешенного использования  |  |
| 5.1.3  | Адрес  |  |
| 5.1.4  | Описание местоположения  |  |
| 5.2  | Количественные характеристики  |
| 5.2.1  | Площадь  |  |
| 5.3  | Качественные характеристики  |
| 5.3.1  | Фактическое использование  |  |
| 5.3.2  | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка  |  |
| 5.3.3  | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территорий, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны или территории  |  |
| 5.3.4  | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков  |  |
| 5.3.5  | Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, их наименование  |  |
| 5.3.6  | Тип покрытия (асфальт, бетон, улучшенное грунтовое покрытие, грунтовое покрытие, без покрытия и прочее) подъездного пути к земельному участку (в том числе удаленность земельного участка) |  |
| 5.3.7  | Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно водных объектов (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее), их наименование и тип  |  |
| 5.3.8  | Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно рекреационной зоны (лесной массив, парковая зона, заповедная зона и прочее), ее наименование и тип  |  |
| 5.3.9  | Сведения о вхождении земельного участка в состав единого недвижимого комплекса (ЕНК) или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер ЕНК, предприятия как имущественного комплекса) |  |
| 5.3.10  | Описание коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе их удаленность от земельного участка  |  |
| 5.4  | Характеристики зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке  |  |
| 5.4.1  | Вид объекта недвижимости  |  |
| 5.4.2  | Кадастровый номер  |  |
| 5.4.3  | Назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение), помещения (жилое (квартира, комната), нежилое), ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, объекта незавершенного строительства, иного вида объекта недвижимости  |  |
| 5.4.4  | Наименование зданий, сооружений  |  |
| 5.4.5  | Вид разрешенного использования зданий, сооружений  |  |
| 5.4.6  | Площадь зданий, сооружений  |  |
| 5.4.7  | Количество этажей, в том числе подземных этажей, зданий или сооружений (при наличии этажности у зданий или сооружений) |  |
| 5.4.8  | Материал наружных стен зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства  |  |
| 5.4.9  | Год ввода в эксплуатацию расположенных на земельном участке зданий или сооружений по завершении их строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию для зданий или сооружений не предусматривается  |  |
| 5.4.10  | Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции) зданий, сооружений  |  |
| 5.5  | Иное  |  |
| 6  | Сведения о характеристиках здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса, иного вида объектов недвижимости  |
| 6.1  | Основные характеристики  |
| 6.1.1  | Назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение), помещения (жилое (квартира, комната), нежилое), ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, объекта незавершенного строительства, иного вида объекта недвижимости  |  |
| 6.1.2  | Вид разрешенного использования, если объектом недвижимости является здание, сооружение, помещение  |  |
| 6.1.3  | Адрес  |  |
| 6.1.4  | Описание местоположения  |  |
| 6.1.5  | Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении, если объектом недвижимости является здание или сооружение  |  |
| 6.1.6  | Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположены здание, помещение, машино-место, сооружение, объект незавершенного строительства, ЕНК, предприятие как имущественный комплекс, иной вид объекта недвижимости  |  |
| 6.1.7  | Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната, если объектом недвижимости является комната  |  |
| 6.1.8  | Сведения о вхождении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства в состав ЕНК или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер ЕНК, предприятия как имущественного комплекса), если объектом недвижимости является здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства  |  |
| 6.1.9  | Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав ЕНК, если объектом недвижимости является единый недвижимый комплекс или кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, если объектом недвижимости является предприятие как имущественный комплекс и в его состав входят объекты недвижимости  |  |
| 6.1.10  | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  |  |
| 6.2  | Количественные характеристики  |
| 6.2.1  | Площадь (здания, помещения, машино-места, сооружения), основная характеристика (сооружения), проектируемая основная характеристика (объект незавершенного строительства) |  |
| 6.2.2  | Количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения) |  |
| 6.2.3  | Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место, для помещений или машино-мест  |  |
| 6.3  | Качественные характеристики  |
| 6.3.1  | Фактическое использование  |  |
| 6.3.2  | Наименование, если объектом недвижимости являются здания, сооружения, помещения, машино-место, ЕНК, предприятие как имущественный комплекс  |  |
| 6.3.3  | Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание, сооружение, объект незавершенного строительства  |  |
| 6.3.4  | Год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается, если объектом недвижимости является здание или сооружение  |  |
| 6.3.5  | Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции), если объектом недвижимости является здание или сооружение  |  |
| 6.3.6  | Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или о том, что такое помещение относится к имуществу общего пользования в многоквартирном доме, если объектом недвижимости является помещение  |  |
| 6.3.7  | Линия застройки, если объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства  |  |
| 6.3.8  | Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация) |  |
| 6.4  | Характеристики земельных участков, на которых расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, предприятие как имущественный комплекс, иной вид объекта недвижимости  |
| 6.4.1  | Кадастровый номер  |  |
| 6.4.2  | Категория земель  |  |
| 6.4.3  | Вид разрешенного использования  |  |
| 6.4.4  | Площадь  |  |
| 6.4.5  | Фактическое использование  |  |
| 6.4.6  | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка  |  |
| 6.4.7  | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территорий, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны или территории  |  |
| 6.4.8  | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков  |  |
| 6.4.9  | Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, их наименование  |  |
| 6.4.10  | Тип покрытия (асфальт, бетон, улучшенное грунтовое покрытие, грунтовое покрытие, без покрытия и прочее) подъездного пути к земельному участку (в том числе удаленность земельного участка) |  |
| 6.4.11  | Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно водных объектов (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее), их наименование и тип  |  |
| 6.4.12  | Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно рекреационных зон (лесной массив, парковая зона, заповедная зона и прочее), ее наименование и тип  |  |
| 6.4.13  | Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе удаленность земельного участка  |  |
| 6.5  | Характеристики здания, сооружения, в котором расположено помещение, машино-место  |
| 6.5.1  | Вид объекта недвижимости  |  |
| 6.5.2  | Кадастровый номер  |  |
| 6.5.3  | Сведения о вхождении здания, сооружения в состав ЕНК или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер) |  |
| 6.5.4  | Вид разрешенного использования  |  |
| 6.5.5  | Назначение  |  |
| 6.5.6  | Наименование  |  |
| 6.5.7  | Площадь (здания, помещения, машино-место, сооружение), основная характеристика (сооружения) |  |
| 6.5.8  | Количество этажей, в том числе подземных этажей (при наличии этажности у здания или сооружения) |  |
| 6.5.9  | Фактическое использование  |  |
| 6.5.10  | Материал наружных стен  |  |
| 6.5.11  | Год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается для здания или сооружения  |  |
| 6.5.12  | Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции) |  |
| 6.5.13  | Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе удаленность земельного участка  |  |
| 6.5.14  | Линия застройки  |  |
| 6.6  | Иное  |  |
| 7. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю |
|  |  |  |  |  |  |
|  | (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество(последнее - при наличии) |  | (дата) |
|  |
|  |
| 8. Согласие на обработку персональных данных  |
|  |
| (наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных) |
|  |
| (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта персональных данных) |
|  |
| (адрес места жительства субъекта персональных данных) |
|  |
| (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган) |
| Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную [пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных"](http://docs.cntd.ru/document/901990046), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с [Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке"](http://docs.cntd.ru/document/420363376). |
| Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме. |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) |  | (дата) |  |
|  |
| 9. Приложение (любые материалы, подтверждающие информацию, содержащуюся в настоящей декларации) |
| 10. Дата, по состоянию на которую представляется информация об объекте недвижимости  |
|  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Декларация предоставляется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке, на бумажном носителе, заполняется разборчиво от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных помарок.
Информация в строках декларации указывается при ее наличии. Если значения, описания не значатся, ставится прочерк.
Раздел N 3 при подаче декларации собственником не заполняется.
Раздел N 5 при подаче декларации заполняется в отношении земельного участка.
Раздел N 6 при подаче декларации заполняется в отношении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства, ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, иного вида объектов недвижимости.
Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст.3451; 2011, N 31, ст.4701.