**18.05.2022 г. №6**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НУКУТСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПЕРВОМАЙСКОЕ»**

**ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЕРВОМАЙСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в решение Думы муниципального образования «Первомайское» от 30.09.2021года №21**

Рассмотрев результаты правовой экспертизы нормативного правового акта директора ИОГКУ «Институт муниципальной правовой информации имени М.М.Сперанского» от 29.03.2022г. за исх.№(А-3)-457/22, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования «Первомайское», Дума муниципального образования «Первомайское»

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в решение Думы муниципального образования «Первомайское» от 30 сентября 2021года №21 «Об утверждении Положения об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества муниципального образования «Первомайское» (далее – Решение, Положение соответственно) следующие изменения:

1.1. пункт 3 статьи 1 Положения изложить в следующей редакции:

«3. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12161610/entry/0) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39326), [8](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39328) и [9 пункта 2 статьи 39.3](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39329) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](https://internet.garant.ru/#/document/12148517/entry/23010225) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".»

1.2. в пункте 5 статьи 2 Положения слово «Думы» заменить словом «Думой»;

1.3. в пункте 5 статьи 2 Положения слова «муниципальных учреждений, предприятий» заменить словами «муниципальными учреждениями, предприятиями**»;**

1.4. в подпункте 1 пункта 7 статьи 2 Положения после слов «пунктом 4» дополнить словами «статьи 2»;

1.5. в подпункте 3 пункта 7 статьи 2 Положения после слов «пунктом 11» дополнить словами «статьи 2»;

1.6. «статья 7» Положения считать как «статья 3»;

1.7. в преамбуле Решения слова «с п.3 ч.1 ст.15» заменить словами «с частью 3 статьи 14»;

1.8. в грифе утверждения Положения слова «МО «Первомайское» заменить словами «муниципального образования «Первомайское»;

1.9. в пункте 1 статьи 1 Положения слова «муниципального образования «Нукутский район» заменить словами «муниципального образования «Первомайское»;

1.10. в подпункте 5 пункта 4 статьи 2 Положения слово «Комитета» заменить словами «Администрации муниципального образования «Первомайское»;

1.11. в подпункте 10 пункта 4 статьи 2 Положения слова «, а также согласие Комитета на включение муниципального имущества в Перечень.» исключить.

1.12. в пункте 10 статьи 2 слово «Комитет» заменить словами «Администрация муниципального образования «Первомайское»»;

1.13. в подпункте 2 пункта 11 статьи 2 Положения слово «Комитета» заменить словами «Администрацией муниципального образования «Первомайское»»;

1.14. в пункте 5 статьи 2 Положения после слова «Администрацию» дополнить словами «муниципального образования «Первомайское»;

1.15. в пункте 6 статьи 2 Положения после слова «Администрацией» дополнить словами «муниципального образования «Первомайское»;

1.16. в пункте 9 статьи 2 Положения после слова «Администрация» дополнить словами «муниципального образования «Первомайское»;

1.17. в абзаце первом пункта 11 статьи 2 Положения после слова «Администрация» дополнить словами «муниципального образования «Первомайское»;

3.[Опубликовать](garantF1://43952917.0) настоящее Решение в печатном издании «Первомайский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Первомайское» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его [официального опубликования](garantF1://43952917.0)**.**

5. Направить настоящее Решение в ИОГКУ «Институт муниципальной правовой информации имени М.М.Сперанского».

6. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования

Председатель Думы муниципального

образования «Первомайское»,

глава муниципального

образования «Первомайское»

А.И.Кудак

Приложение

к решению Думы муниципального образования «Первомайское»

от 30сентября 2021 г. №21

**Положение об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении** **муниципального имущества муниципального образования «Первомайское»**

(в редакции решения Думы МО «Первомайское» от «18» мая 2022г. № 6)

Статья 1. Общие положения.

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Первомайское», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества (далее по тексту - Перечень).

(в редакции решения Думы МО «Первомайское» от 18.05.2022г. № 6)

2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, подлежит передаче во владение и (или) пользование на долгосрочной основе исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для использования по целевому назначению, отраженному в договорах.

3. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12161610/entry/0) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39326), [8](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39328) и [9 пункта 2 статьи 39.3](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39329) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](https://internet.garant.ru/#/document/12148517/entry/23010225) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

(в редакции решения Думы МО «Первомайское» от 18.05.2022г. № 6)

4. Срок договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, составляет не менее 5 лет, если меньший срок договора не предложен в поданном до заключения такого договора заявлении лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом. Срок договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

5. Арендная плата за муниципальное имущество (за исключением земельных участков), включенное в Перечень, вносится в следующем порядке:

в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год и далее – 100 процентов размера арендной платы.

Статья 2. Порядок формирования и ведения Перечня

1. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет Администрация муниципального образования «Первомайское».

2. Формирование Перечня осуществляется путем внесения сведений о муниципальном имуществе в Перечень, внесения изменений в сведения о муниципальном имуществе, содержащиеся в Перечне, и исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

3. Ведение Перечня осуществляется в электронной форме и предусматривает поддержание информации, содержащейся в Перечне, в актуальном состоянии.

4. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права оперативного управления, права хозяйственного ведения, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

3)муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4)муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

5) в отношении муниципального имущества не принято решение Администрации муниципального образования «Первомайское» о предоставлении его иным лицам;

(в редакции решения Думы МО «Первомайское» от 18.05.2022г. № 6)

6) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества;

7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

8) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, индивидуального жилищного строительства;

9) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

10) В отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в Перечень.

(в редакции решения Думы МО «Первомайское» от 18.05.2022г. № 6)

1) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Предложения о формировании Перечня (далее - предложения) направляются в Администрацию муниципального образования «Первомайское», Думой муниципального образования «Первомайское», муниципальными учреждениями, предприятиями муниципального образования «Первомайское», владеющими муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектами малого и среднего предпринимательства.

(в редакции решения Думы МО «Первомайское» от 18.05.2022г. № 6)

6. Рассмотрение предложения осуществляется Администрацией муниципального образования «Первомайское»в течение 30 календарных дней со дня регистрации письменного обращения, содержащего такое предложение.

(в редакции решения Думы МО «Первомайское» от 18.05.2022г. № 6)

7. По результатам рассмотрения предложения, Глава принимает одно из следующих решений:

1) О подготовке проекта постановления Администрации муниципального образования «Первомайское» о внесении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 4 статьи 2 настоящего Положения;

(в редакции решения Думы МО «Первомайское» от 18.05.2022г. № 6)

2) О подготовке проекта постановления Администрации муниципального образования «Первомайское» о внесении изменений в сведения о муниципальном имуществе, содержащиеся в Перечне;

3) О подготовке проекта постановления Администрации муниципального образования «Первомайское» об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 11статьи 2 настоящего Положения;

(в редакции решения Думы МО «Первомайское» от 18.05.2022г. № 6)

4) Об отказе предложения.

8. Дополнение Перечня производится ежегодно в срок до 1 ноября текущего года.

9. В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества муниципального образования «Первомайское» в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, Администрация муниципального образования «Первомайское» в течение 10 календарных дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в Перечень.

(в редакции решения Думы МО «Первомайское» от 18.05.2022г. № 6)

10. В случае принятия решения об отказе в учете предложения Администрация муниципального образования «Первомайское» направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

(в редакции решения Думы МО «Первомайское» от 18.05.2022г. № 6)

11. Администрация муниципального образования «Первомайское» исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

(в редакции решения Думы МО «Первомайское» от 18.05.2022г. № 6)

1) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 4 настоящего Положения;

2) в отношении муниципального имущества принято решение Администрацией муниципального образования «Первомайское», о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

(в редакции решения Думы МО «Первомайское» от 18.05.2022г. № 6)

3) право муниципальной собственности прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

4) в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не поступилони одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка, либо ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

12. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, установленном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

13. Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество). В отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием и муниципальным учреждением, в Перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды.

14. Перечень и внесенные в него изменения и дополнения подлежат обязательному опубликованию в печатном издании «Первомайский Вестник» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения и размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Первомайское» - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Статья 3. Заключительные положения

(в редакции решения Думы МО «Первомайское» от 18.05.2022г. № 6)

Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.